

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ TƯ PHÁP – CƠ QUAN THƯỜNG TRỰC  
HỘI ĐỒNG PHỐI HỢP PHỔ BIẾN,  
GIÁO DỤC PHÁP LUẬT THÀNH PHỐ

TÌM HIỂU QUY ĐỊNH VỀ  
QUẢN LÝ, SỬ DỤNG, BẢO VỆ TÀI  
NGUYÊN THEO QUY ĐỊNH CỦA  
**LUẬT**  
**PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

*(Có hiệu lực thi hành từ ngày 01/10/2026)*



**THÁNG 9 NĂM 2026**

**QUẢN LÝ, SỬ DỤNG, BẢO VỆ  
TÀI NGUYÊN  
(ĐIỀU 37)**

**Quản lý, sử dụng, bảo vệ tài  
nguyên được quy định như sau:**

1. Các trường hợp thu hồi đất trên  
địa bàn Thành phố:

a) Các trường hợp thu hồi đất theo  
quy định của pháp luật về đất đai;

b) Thu hồi đất để thực hiện các dự  
án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích  
quốc gia, công cộng quy định tại điểm a  
khoản 2 Điều 2 của Luật Phát triển đô thị;

c) Thu hồi đất vùng phụ cận  
đường bộ, nhà ga, đề-pô đường sắt địa  
phương đồng thời với việc thu hồi đất để  
đầu tư xây dựng mới trục đường bộ,  
đường sắt địa phương hoặc mở rộng trục  
đường bộ hiện có theo quy hoạch;

d) Thu hồi đất thực hiện dự án quy  
định tại điểm n khoản 1 Điều 36 của Luật  
Phát triển đô thị.

2. Hội đồng nhân dân Thành phố  
có thẩm quyền:

a) Quy định trình tự, thủ tục, thẩm  
quyền thu hồi cơ sở nhà, đất trên địa bàn  
Thành phố do cơ quan trung ương quản lý

khi có căn cứ thu hồi đất theo quy định  
của pháp luật về đất đai.

Cơ sở nhà, đất thuộc diện bị xử lý  
theo quy định tại điểm này được sử dụng  
phục vụ cho phát triển hạ tầng, nhà ở xã  
hội, công trình công cộng, tạo nguồn lực  
đầu tư phát triển;

b) Sau khi có ý kiến chỉ đạo của  
cấp có thẩm quyền cho phép triển khai  
thực hiện đối với dự án lớn, quan trọng  
quy định tại điểm a khoản 2 Điều 2 của  
Luật Phát triển đô thị, Thành phố sử dụng  
ngân sách cấp Thành phố và các nguồn  
vốn hợp pháp khác để thực hiện dự án bồi  
thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trước  
khi phê duyệt chủ trương đầu tư. Hội đồng  
nhân dân Thành phố quy định tiêu chí,  
điều kiện, trình tự, thủ tục để thực hiện  
quy định tại điểm này;

c) Quy định cơ chế, chính sách về  
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

d) Quyết định chỉ tiêu sử dụng đất  
trong phạm vi địa bàn Thành phố, trừ chỉ  
tiêu sử dụng đất quốc phòng, đất an ninh,  
bảo đảm phù hợp với yêu cầu phát triển  
kinh tế - xã hội;

đ) Quy định việc phát triển không  
gian xanh trong đô thị phù hợp với quy

hoạch đối với quỹ đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý nhưng chưa giao, chưa cho thuê, chưa sử dụng;

e) Quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

g) Quyết định từng trường hợp thu hồi đất quy định tại các điểm b, c và d khoản 1 Điều này. Việc thu hồi đất phải bảo đảm hài hòa lợi ích người dân, Nhà nước, doanh nghiệp, không gây thất thoát, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm, cục bộ, bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội.

3. Ủy ban nhân dân Thành phố có thẩm quyền:

a) Quy định trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất quy định tại các điểm b, c và d khoản 1 Điều này;

b) Quy định việc góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai để chỉnh trang, tái thiết hoặc xây dựng mới đô thị và nông thôn theo quy hoạch của Thành phố;

c) Quy định việc quản lý khoáng sản trên địa bàn Thành phố về hoạt động thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản nhóm II làm phụ gia xi măng, nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV; thu hồi khoáng sản; chế biến khoáng sản; khu vực không đầu giá quyền khai thác khoáng sản, tài chính về địa chất, khoáng sản; đóng cửa mỏ khoáng sản; việc lập, thẩm định, phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, dự án đầu tư, thiết kế mỏ, môi trường và sử dụng đất trong hoạt động khoáng sản;

d) Quyết định tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp; điều kiện, trình tự, thủ tục cấp phép xây dựng, loại công trình để xây dựng công trình trên đất nông nghiệp phục vụ trực tiếp cho sản xuất nông nghiệp, dịch vụ nông nghiệp, nông nghiệp đô thị;

đ) Quyết định diện tích, tỷ lệ sử dụng đất để xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn;

e) Quyết định danh mục dự án được tổ chức thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại, xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất dự kiến thu hồi để thực hiện dự án thu hồi

đất theo quy định tại khoản 1 Điều này; quy định trình tự, thủ tục để thực hiện các hoạt động quy định tại điểm này;

g) Quyết định việc cấp phép khai thác, sử dụng tài nguyên nước nhằm bảo đảm an ninh nguồn nước;

h) Quyết định việc đưa hồ hình thành từ moong khai thác khoáng sản đã hoàn thành việc đóng cửa mỏ ra khỏi danh mục hồ, ao, đầm, phá không được san lấp;

i) Lựa chọn, chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án nâng cấp, sửa chữa, nạo vét hồ, đập chứa nước, ao, đầm mà sản phẩm thu hồi được sử dụng phục vụ dự án lớn, quan trọng.



**THÁNG 9 NĂM 2026**  
**SỞ TƯ PHÁP TP.HỒ CHÍ MINH**